



TE KOOP

HOFSTRAAT 21

1779 CA DEN OEVER

€ 325.000 K.K.

Kom thuis aan de in Hofstraat 21!

INLEIDING

HOFSTRAAT 21, 1779 CA DEN OEVER

Ideaal voor Starters of een jong gezin.

Wonen aan de Hofstraat 21 betekent thuiskomen op een plek vol karakter en mogelijkheden. Dit vrijstaande, eengezinswoning uit 1922 biedt alles wat starters of en jonge gezinnen nodig hebben om comfortabel te wonen en te leven. Met zijn zonnige achtertuin en ligging op slechts een steenworp afstand van de prachtige Waddenzee, is dit dé plek om een volgende stap te maken.

Maak Hofstraat 21 jouw thuis!

Mis deze kans niet om Hofstraat 21 jouw thuis te maken. Met zijn unieke mix van historische charme, moderne voorzieningen en ideale ligging is dit de perfecte plek voor starters en jonge gezinnen om te settelen. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die dit unieke pand te bieden heeft. Je bent van harte welkom!



LIGGING EN INDELING

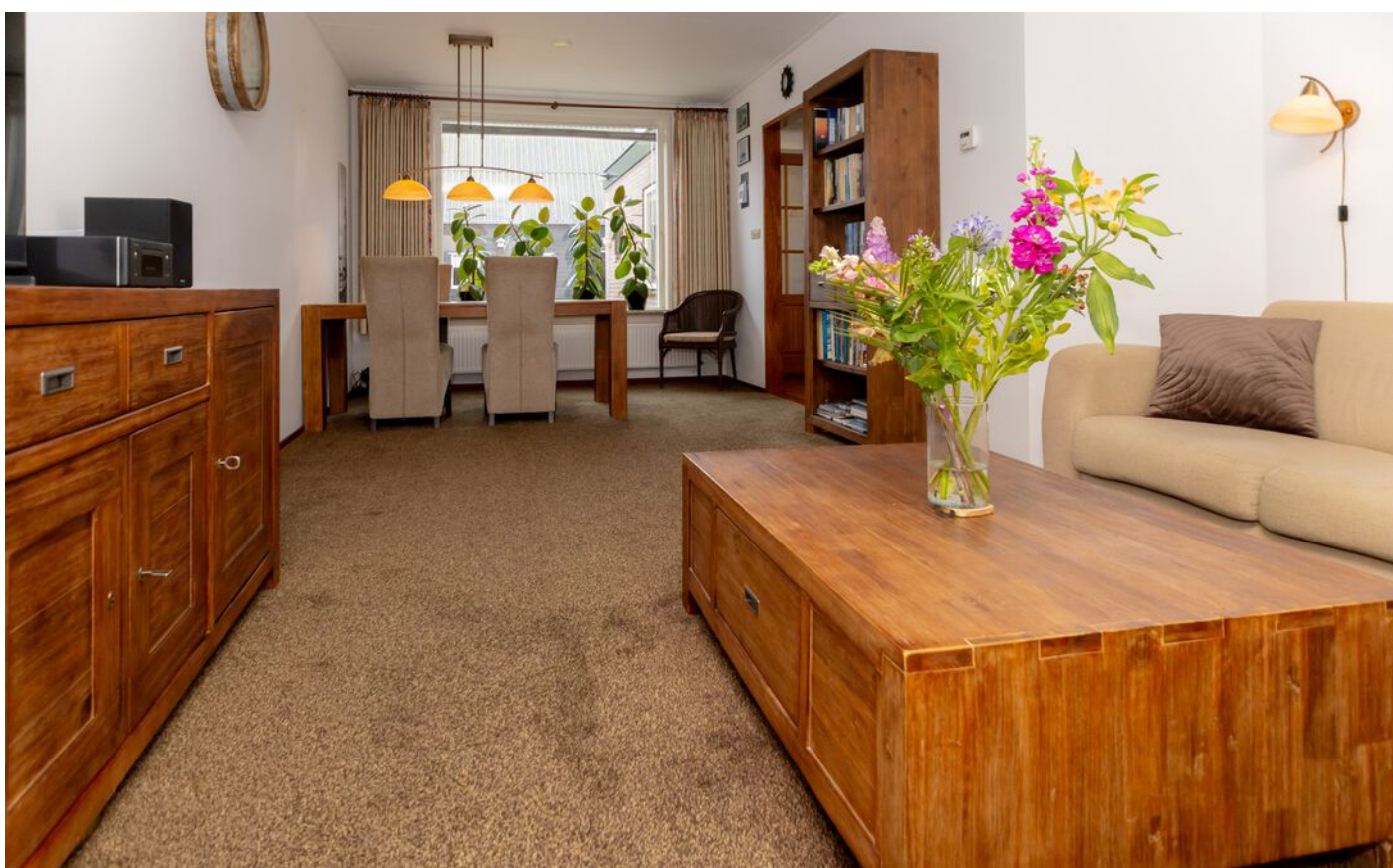
HOFSTRAAT 21, 1779 CA DEN OEVER

Begane grond

Via de entree kun je zo doorlopen naar de keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur of je slaat linksaf naar de gezellige doorzon woonkamer of je loopt verder door naar de bijkeuken, toilet en badkamer.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

HOFSTRAAT 21, 1779 CA DEN OEVER

Verdieping

De ruime overloop op de verdieping ontsluit de drie aanwezige slaapkamers, twee aan de achterzijde en een grotere slaapkamer aan de voorzijde van het huis.

Vliering

Via de vlizotrap op de eerste verdieping kom je op de vliering die over de gehele bovenverdieping is. Genoeg ruimte om spullen op te slaan die niet zo vaak nodig hebt.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

HOFSTRAAT 21, 1779 CA DEN OEVER

Tuin

Ontspan in je zonnige achtertuin
Stap buiten en geniet van je eigen stukje groen in de zonnige achtertuin. Of je nu wilt tuinieren, barbecueën met vrienden of gewoon wilt ontspannen onder de zon, deze tuin biedt de ideale setting voor al jouw buitenactiviteiten.



Ruimte voor alles wat je nodig hebt
De grote vrijstaande schuur/garage van ongeveer 58m² geeft je de mogelijkheid om al je spullen op te bergen of om aan je hobby's te werken. Of het nu gaat om het opbergen van fietsen, klussen aan je projecten of gewoon extra opslagruimte, deze ruimte biedt eindeloze mogelijkheden.



Ontdek de magie van Den Oever
Den Oever is een levendige en gezinsvriendelijke dorp, waar je alles vindt wat je nodig hebt binnen handbereik. Van lokale winkels en restaurants tot scholen en speelplekken, dit dorp heeft het allemaal. Op loopafstand van de Waddenzee is er altijd iets te beleven en te ontdekken.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1922

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 286 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 95 m²

Inhoud 355 m³

Oppervlakte externe berguimte 58 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Uitrusting

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

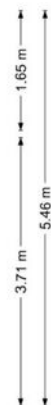
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X

LIJST VAN ZAKEN

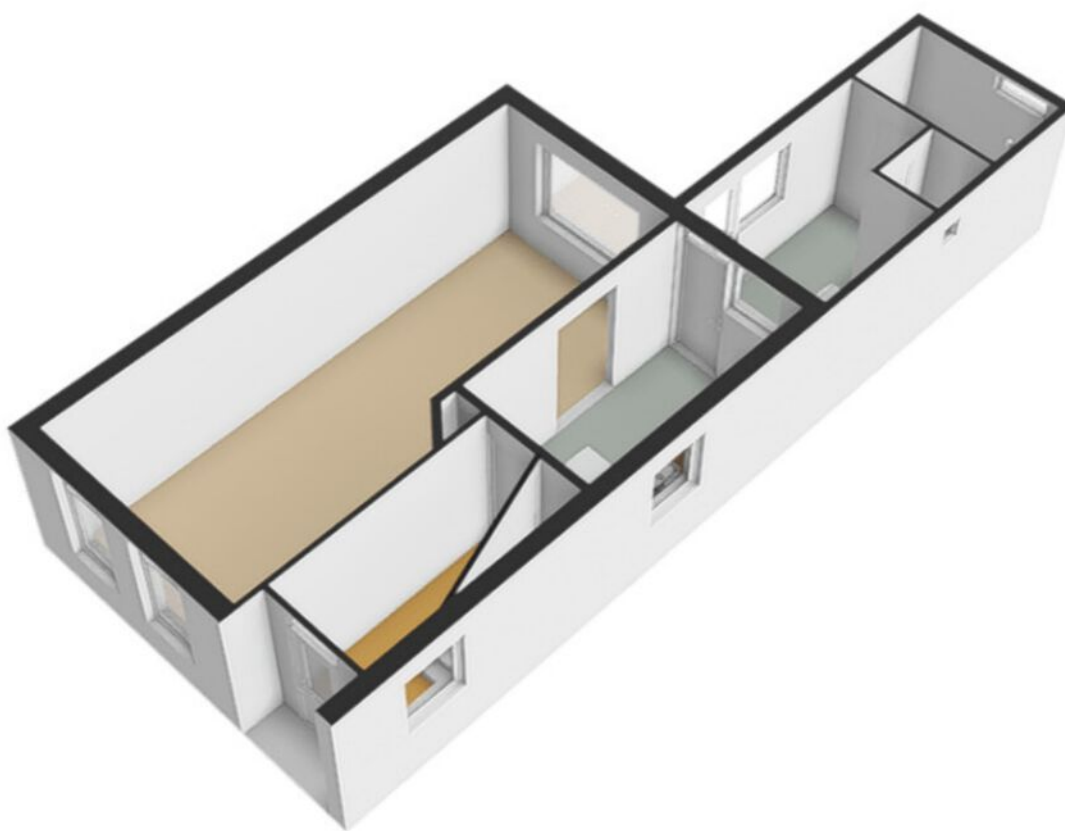
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Hofstraat 21 - Den Oever
Begane Grond

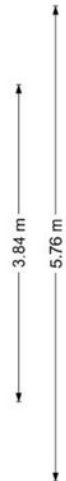
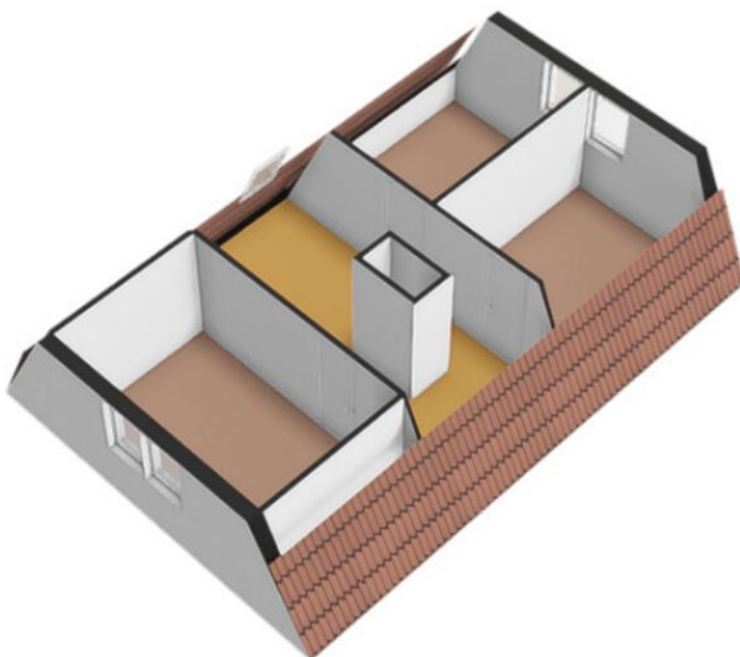


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



TEKENINGEN

Hofstraat 21 - Den Oever
Eerste Verdieping

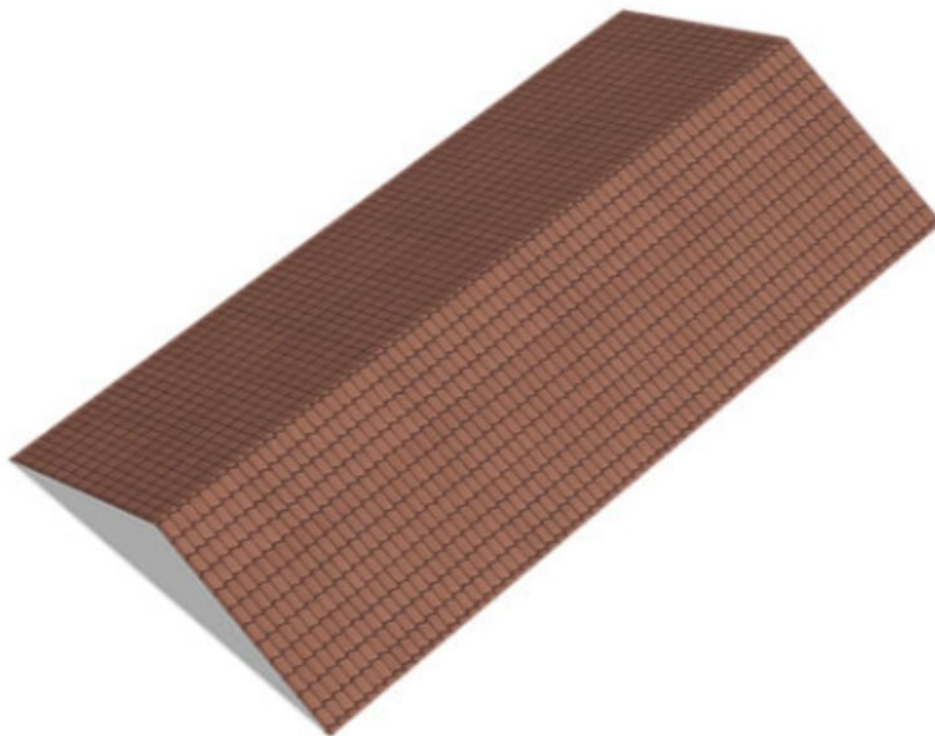
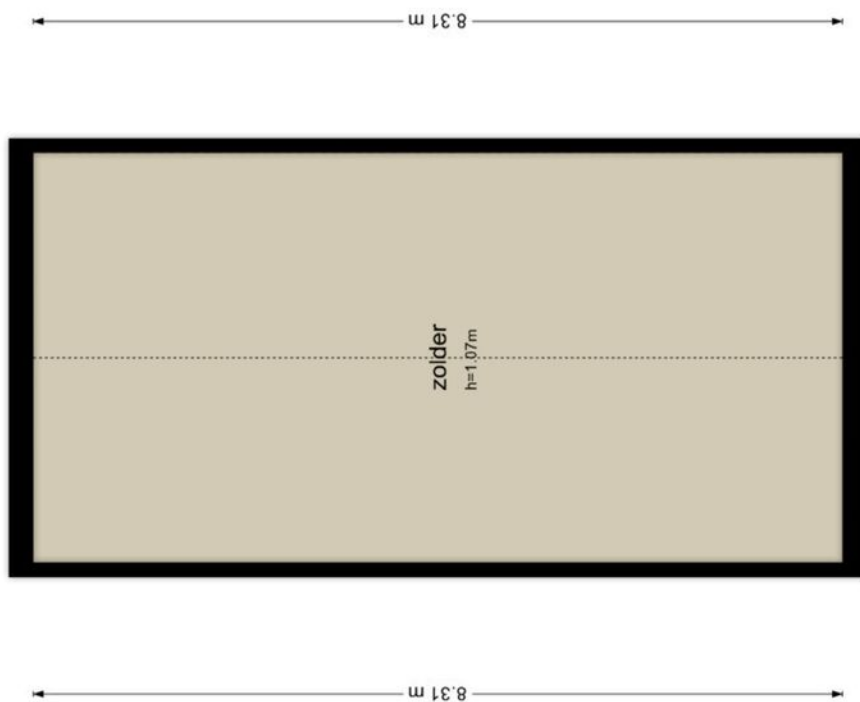


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectanca.nl

TEKENINGEN

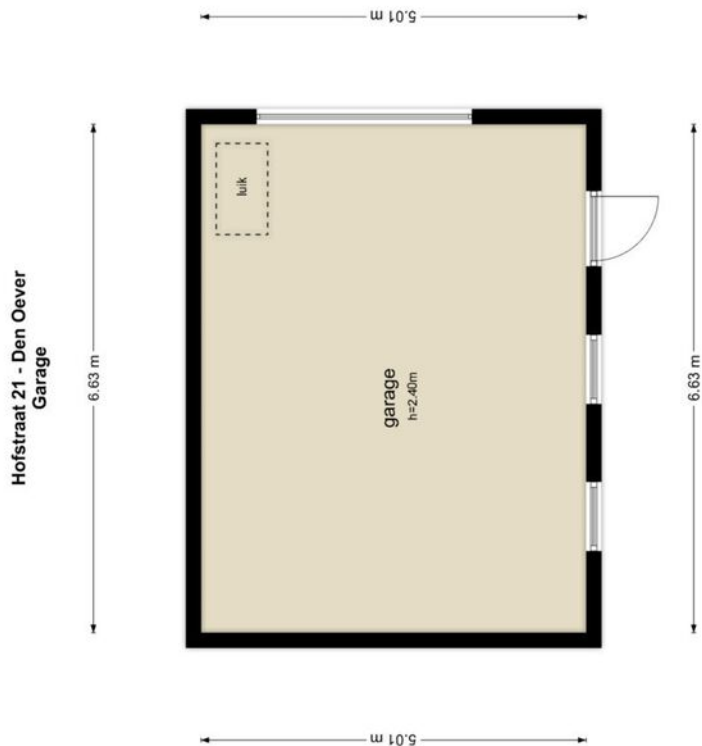
Hofstraat 21 - Den Oever
Tweede Verdieping

4.20 m

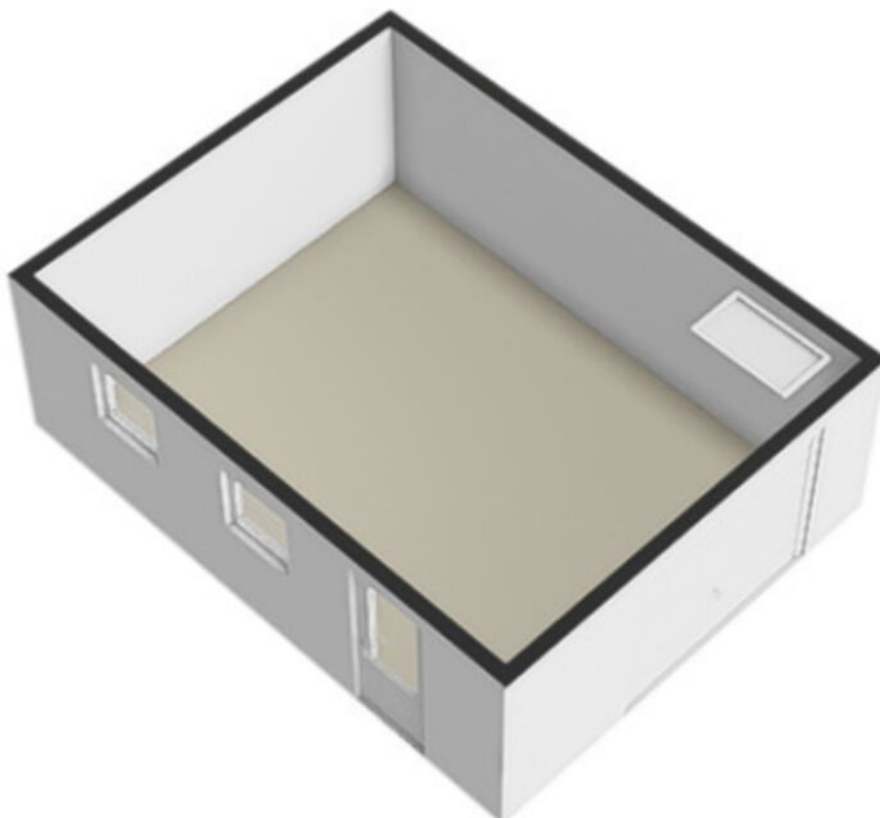


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

TEKENINGEN



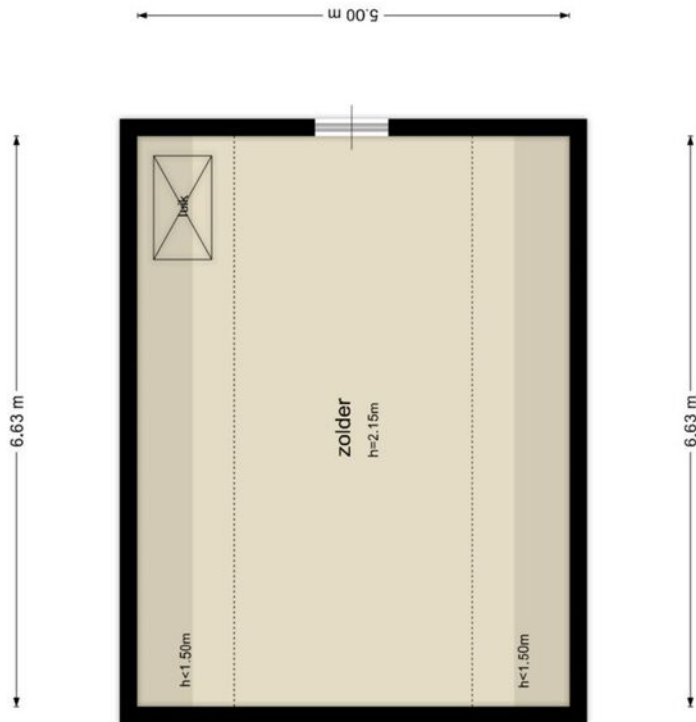
Die plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



TEKENINGEN



Hofstraat 21 - Den Oever
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl